

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH
VỀ VIỆC KHÔNG CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VỚI NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (CRE)

- Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:
 - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **Nguyễn Hoàng Minh.**
 - Quốc tịch: **Việt Nam.**
 - Số CMND: _____ cấp ngày: _____ tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
 - Địa chỉ liên hệ: _____
 - Điện thoại: _____
 - Chức vụ hiện nay tại công ty niêm yết: **Không.**
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):
 - Họ và tên người nội bộ: **Nguyễn Anh Hương.**
 - Quốc tịch: **Việt Nam.**
 - Số CMND: _____ cấp ngày _____ tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.
 - Địa chỉ thường trú: _____
 - Điện thoại liên hệ: _____ Email: _____
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **Phó Tổng Giám đốc.**
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: **Con trai.**
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): **485.396 cổ phiếu, chiếm 0.241%**
- Mã chứng khoán giao dịch: **CRE.**
- Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: _____ tại Công ty Cổ phần chứng khoán VPS.
- Những ngày giao dịch vi phạm quy định:

- Ngày 29/11/2021: Mua 6.000 cổ phiếu CRE;
 - Ngày 05/01/2022: Bán 6.000 cổ phiếu CRE.
6. Lý do không công bố thông tin: Do không nắm được hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ tài chính được ban hành vào cuối năm 2020 (trong ngày từ 50 triệu đồng trở lên hoặc trong tháng từ 200 triệu đồng trở lên tính theo mệnh giá) nên tôi chưa hiểu đầy đủ các quy định mới về công bố thông tin giao dịch của người có liên quan với người nội bộ. Đây là lần đầu tiên tôi mắc sai sót này, tôi xin báo cáo giải trình và cam kết sẽ nghiêm túc thực hiện đúng quy định trong các giao dịch sau.

CÁ NHÂN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hoàng Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA
CÔNG TY ĐẠI CHỨNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (CRE)

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:
 - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **Nguyễn Hoàng Minh**
 - Quốc tịch: **Việt Nam.**
 - Số CMND: _____ cấp ngày: _____ tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
 - Địa chỉ liên hệ: _____
 - Điện thoại: _____
 - Chức vụ hiện nay tại công ty niêm yết: **Không.**
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chứng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chứng):
 - Họ và tên người nội bộ: **Nguyễn Anh Hương.**
 - Quốc tịch: **Việt Nam.**
 - Số Thẻ căn cước: _____ cấp ngày _____ tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.
 - Địa chỉ thường trú: _____
 - Điện thoại liên hệ: _____ Email: _____
 - Chức vụ tại công ty đại chứng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch:
Phó Tổng Giám đốc.
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chứng: **Phó Tổng Giám đốc.**
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: **Con trai.**
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): **485.396 cổ phiếu, chiếm 0.241%.**
3. Mã chứng khoán giao dịch: **CRE.**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: _____ tại **Công ty Cổ phần**

chứng khoán VPS.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **0 cổ phiếu, chiếm 0%.**
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán: **0 cổ phiếu.**
7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:
 - Loại giao dịch đã thực hiện: **Mua – Bán;**
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **12.000 cổ phiếu**, bao gồm:
 - + Mua: **6.000 cổ phiếu;**
 - + Bán: **6.000 cổ phiếu.**
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **120.000.000 đồng**, bao gồm:
 - Mua: **60.000.000 đồng;**
 - Bán: **60.000.000 đồng.**
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **8.000 cổ phiếu, chiếm 0,004%.**
10. Phương thức giao dịch: **Khớp lệnh.**
11. Thời gian thực hiện giao dịch: **29/11/2021 và 05/01/2022.**

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hoàng Minh